

INFORMACJA

O NOWYCH UREGULOWANIACH PRAWNYCH

Od przyszłego roku mniej obowiązków

Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o redukcji niektórych obowiązków obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. Nr 232 poz. 1378) ukazała się 28 października br. Ułatwienia dotyczą takich obszarów jak podejmowanie i wykonywanie działalności gospodarczej, rachunkowość, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo podatkowe i opłaty skarbowe czy rynek finansowy.

Poza kilkoma wyjątkami, wejdą one w życie 1 stycznia 2012 r.

W dniu ogłoszenia, tj. 28 października 2011 r. weszły w życie [art. 21 pkt 1 lit. a-c i pkt 6](#) oraz [art. 28](#), natomiast [art. 21 pkt 3-5, 7, 8 i 10-13](#) zaczną obowiązywać **2 stycznia 2012 r.**

Najważniejsze zmiany to.:

- zniesienie obowiązku przekazywania ubezpieczonemu informacji z imiennych raportów miesięcznych o zapłaconych za niego składkach do ZUS i NFZ (płatnik będzie przekazywał raport raz na rok, a częściej - na żądanie pracownika);
- skrócenie okresu przedawnienia - z 10 do 5 lat - należności z tytułu składek wobec ZUS i KRUS, a tym samym skrócenie czasu przechowywania kopii deklaracji rozliczeniowych i imiennych raportów miesięcznych oraz dokumentów korygujących;
- wydłużenie okresu wykorzystania przez pracownika zaległego urlopu - z 31 marca do 30 września następnego roku;
- wydłużenie terminu składania deklaracji na podatek od nieruchomości - z 15 stycznia na 31 stycznia każdego roku;
- zobowiązanie Ministra Finansów do wydawania ogólnych interpretacji podatkowych na wnioski podatników (Minister będzie wydawał ogólną interpretację podatkową na wniosek każdego podatnika, a nie tylko z urzędu jak obecnie);
- zniesienie odpowiedzialności solidarnej przedsiębiorców w ramach konsorcjum przy realizacji projektów partnerstwa publiczno-prywatnego (dzięki temu odpowiedzialność np. przedsiębiorstwa budowlanego ograniczy się tylko do etapu budowy obiektu, a nie całego wieloletniego kontraktu);
- obniżenie opłaty skarbowej za dokonanie wpisu do rejestru przedstawicielstw przedsiębiorców zagranicznych z 6.713 do 1.000 zł,
- likwidacja Monitora Polskiego B, a tym samym zniesienie kosztownego obowiązku ogłaszania w nim sprawozdań finansowych;
- zniesienie obowiązku podwójnego publikowania ogłoszenia wynikającego z [Kodeksu](#) postępowania cywilnego (obecnie każde ogłoszenie, które powinno być zamieszczone w prasie, musi być jednocześnie opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym)
- zniesienie obowiązku uzyskiwania opinii rzeczoznawcy w kwestii projektów budowlanych pod kątem spełniania przepisów BHP;
- umożliwienie stosowania do wyrobów akcyzowych procedur uproszczonych, o których mowa w przepisach prawa celnego;
- wprowadzenie zwolnień i wyłączeń w zakresie podatku akcyzowego na węgiel i koks wykorzystywane przez gospodarstwa domowe, podmioty użyteczności publicznej oraz określone przedsiębiorstwa wykorzystujące te materiały w ramach prowadzonej działalności.

Jedyny wspólnik nie może być jednocześnie pracownikiem

Prezes, który ma większościowe udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, nie może jednocześnie korzystać z ubezpieczenia społecznego jako pracownik.

Taka teza płynie z wyroku Sądu Najwyższego z 3 lipca 2011 r. ([I UK 8/2011](#)).

W niniejszej sprawie SN zgodził się z twierdzeniem organu rentowego oraz sądu okręgowego pracy i ubezpieczeń społecznych, że dyrektor, który jest niemal wyłącznym właścicielem przedsiębiorstwa i nie ma przełożonego, nie może podlegać ubezpieczeniom pracowniczym. Sędziowie zwrócili uwagę, że Kodeks pracy nie zezwala, aby ktoś jednocześnie mógł być praktycznie jedynym właścicielem spółki i jej pracownikiem. W takim przypadku brakuje przesłanek stosunku pracy, o których mowa w [art. 22 § 1](#) k.p. Zgodnie z przepisem przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Źródło: *Dziennik Gazeta Prawna* 2011/208 B8.

Kwoty pomocowe

Wysokość trzyletniego krajowego limitu skumulowanej kwoty pomocy de minimis dla Polski wynosi: w rolnictwie - 119.542.500,00 euro, a w rybołówstwie - 21.125.000,00 euro.

Natomiast wysokość wykorzystanego krajowego limitu skumulowanej kwoty pomocy de minimis na dzień 30 września 2011 r. wynosi: w rolnictwie - 70 .697.689,47 euro, a w rybołówstwie - 310.830,52 euro.

Informacje te zawiera [obwieszczenie](#) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 października 2011 r. w sprawie wysokości wykorzystanego krajowego limitu skumulowanej kwoty pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (M. P. Nr 96 poz. 972), które opublikowano 27 października br.

Zmiany w PROW

Wprowadza je [obwieszczenie](#) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 października 2011 r. w sprawie zmiany Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (M. P. Nr 96 poz. 971).

Akt opublikowano 27 października br.

Zmiany w KSH - łatwiej przy łączeniu i podziale spółek

Z dniem 27 października 2011 r. weszły w życie regulacje, które mają uprościć procedurę łączenia i podziału spółek. Chodzi o złagodzenie przepisów dotyczących badania sprawozdań przez biegłego rewidenta, udzielania informacji o zmianach w zakresie aktywów i pasywów spółki oraz ogłaszania planu połączenia lub podziału.

Zmiany przewiduje [ustawa](#) z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 201 poz. 1182). Nowelizacja wdraża przepisy [dyrektywy](#) Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/109/WE z września 2009 r., łagodząc wymagania dotyczące badania sprawozdań przez biegłego rewidenta, udzielania informacji o zmianach w zakresie aktywów i pasywów spółki oraz ogłaszania planu połączenia lub podziału.

Z aktu wynika np., że biegły rewident nie musi badać sprawozdania założycieli spółki w odniesieniu do wkładów niepieniężnych, obejmujących np. zbywalne papiery wartościowe lub inne instrumenty finansowe, jeżeli ich wartość ustalana jest według średniej ceny ważonej, jaką miały na rynku regulowanym w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień wniesienia wkładu. Opinia biegłego nie jest już również potrzebna w przypadku innych aktywów, jeżeli ich wartość godziwa wynika ze sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy zbadanego przez rewidenta.

Badanie jest jednak konieczne w dwóch przypadkach:

- jeżeli wystąpiły nadzwyczajne okoliczności, które zmieniły cenę zbywalnych papierów wartościowych lub innych instrumentów rynku finansowego w momencie ich wniesienia (chodzi tu szczególnie o okoliczności związane z utratą płynności na rynku regulowanym);
- jeżeli wystąpiły nowe okoliczności wpływające na wartość godziwą wkładów w momencie ich wniesienia.

Innym ułatwieniem jest możliwość odstąpienia - za zgodą wszystkich współników - od sporządzania sprawozdania uzasadniającego połączenie spółek. Biegły rewident nie musi badać planu połączenia i sporządzać opinii w tej sprawie. Ustawa mówi też, że nie trzeba już ogłaszać planu połączenia lub planu podziału, jeżeli w określonym terminie plan zostanie bezpłatnie udostępniony na stronach internetowych danej spółki. Zrezygnowano również z obowiązku udzielania informacji o zmianach w zakresie aktywów i pasywów spółki, które nastąpiły między dniem sporządzenia planu, a dniem powzięcia uchwały o połączeniu. Ponadto, dzięki wprowadzonym zmianom współnicy mogą uzyskiwać odpisy różnego typu dokumentów w formie elektronicznej.

Ile za usunięcie drzew i krzewów w 2012 r.?

W przyszłym roku stawka za usunięcie 1m² powierzchni pokrytej krzewami wyniesie 236,60 zł. Natomiast stawki kar za zniszczenie 1m² terenu zieleni to: dla trawników - 54,41 zł, a dla kwietników - 467,29 zł.

Wynika to z [obwieszczenia](#) Ministra Środowiska z dnia 13 października 2011 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2012 (M. P. Nr 95 poz. 963), które opublikowano 25 października br.

Stawki za usuwanie drzew określają załączniki do aktu.

Coraz więcej zielonych certyfikatów

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wydał już 50 tys. świadectw pochodzenia energii elektrycznej wytwarzanej w odnawialnych źródłach energii (OZE).

Świadectwa, zwane popularnie *zielonymi certyfikatami*, URE wydaje od 1 października 2005 r., od początku istnienia systemu świadectw pochodzenia, czyli jednego z elementów wsparcia OZE.

Jak wyjaśnia URE, przedsiębiorcy wytwarzający energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii mogą korzystać z systemu wsparcia w postaci świadectw pochodzenia, które potwierdzają wytworzenie energii elektrycznej w źródle odnawialnym. Świadectwa wydawane są przez Prezesa URE i w postaci Praw Majątkowych z nich

wynikających mogą być zbywane na Towarowej Giełdzie Energii, stanowiąc dodatkowe źródło przychodu dla podmiotów produkujących energię przyjazną środowisku.

Mechanizm wsparcia firm wytwarzających energię elektryczną w OZE jest dwukierunkowy i polega na obowiązkowym zakupie wytworzonej energii przez sprzedawcę z urzędu (z wyłączeniem zakupu energii elektrycznej wytworzonej z biogazu rolniczego) oraz wydawaniu przez Prezesa URE świadectw pochodzenia, które mogą być przedmiotem obrotu na TGE.

Źródło: www.ure.gov.pl.

Za dyskryminację w pracy odpowie szef

Za naruszenie zasady równego traktowania w zatrudnieniu uważa się różnicowanie przez pracodawcę sytuacji pracownika z jednej lub kilku przyczyn określonych w [art. 18^{3a} § 1](#) Kodeksu pracy, którego skutkiem jest w szczególności odmowa nawiązania lub rozwiązanie stosunku pracy ([art. 18^{3b} § 1 pkt 1](#) k.p.). Nie budzi zatem wątpliwości, że odszkodowanie dochodzone z tej przyczyny przysługuje od pracodawcy także wówczas, gdy naruszenia zasady równego traktowania w zatrudnieniu dokonała osoba działająca w imieniu pracodawcy.

Tak orzekł Sąd Najwyższy w wyroku z 5 maja 2011 r. ([II PK 181/2010](#)).

Zgodnie z przepisami pracownicy powinni być równo traktowani w zakresie nawiązania i rozwiązania stosunku pracy, warunków zatrudnienia, awansowania oraz dostępu do szkolenia w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych, w szczególności bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania polityczne, przynależność związkową, pochodzenie etniczne, wyznanie, orientację seksualną, a także bez względu na zatrudnienie na czas określony lub nieokreślony albo w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy.

Źródło: *Dziennik Gazeta Prawna* 2011/189 C10.

Organizacje producentów pod kontrolą

Kontrolę przeprowadza się jako kontrolę planową albo doraźną.

Kontrolę planową przeprowadza się w zakresie spełniania przez organizację producentów, związek organizacji producentów lub organizację międzybranżową warunków uznania, zaś kontrolę doraźną przeprowadza się w przypadku powzięcia wiadomości o występowaniu nieprawidłowości w tym zakresie.

Kwestie te reguluje [rozporządzenie](#) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 października 2011 r. w sprawie kontroli organizacji producentów, związków organizacji producentów i organizacji międzybranżowych funkcjonujących na rynku rybnym (Dz. U. Nr 226 poz. 1364), które opublikowano 21 października br.

Tego samego dnia ukazało się [rozporządzenie](#) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 października 2011 r. w sprawie ustalenia obszarów uznawania organizacji producentów (Dz. U. Nr 226 poz. 1365).

Oba akty wejdą w życie **5 listopada 2011 r.**

Pomoc na spłatę zobowiązań

Do dnia 31 grudnia 2013 r. łączna wartość takiej pomocy de minimis, wyrażona za pomocą ekwiwalentu dotacji brutto, nie może przekroczyć w bieżącym roku

podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych równowartości 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego - 100 tys. euro.

Tak wynika z [rozporządzenia](#) Ministra Gospodarki z dnia 29 września 2011 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania poręczeń jako pomocy de minimis (Dz. U. Nr 221 poz. 1315), które opublikowano 17 października br.

W akcie chodzi o pomoc de minimis udzielaną mikroprzedsiębiorcom oraz małym lub średnim przedsiębiorcom w formie poręczeń spłaty zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów lub innych zobowiązań finansowych, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przepisów rozporządzenia nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w [art. 1 ust. 1](#) rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

Nowe regulacje wejdą w życie **18 listopada 2011r.**

Ziemia od ANR na tworzenie i powiększanie gospodarstw

Prezydent podpisał 10 października br. ustawę z 16 września br. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Nowelizacja pozwoli rolnikom na powiększenie gospodarstw rolnych z gruntów znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Nowelizacja daje możliwość wyłączenia za zgodą dzierżawcy 30% użytków rolnych dzierżawionych z Zasobu w celu przeznaczenia ich do sprzedaży na rzecz rolników zamierzających powiększyć lub utworzyć gospodarstwo rolne. Na strony umowy ustawa nakłada obowiązek zawarcia w niej klauzuli dającej Agencji prawo wypowiedzenia umowy w zakresie 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

Zablokowano jednak możliwość wyłączenia z dzierżawy nieruchomości, których dzierżawcom przyznana została pomoc finansowa współfinansowana lub finansowana z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich lub Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej - przed zakończeniem realizacji tych programów.

Nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa będą zbywane na preferencyjnych warunkach - w akcie przewidziano możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na 15 lat, pod warunkiem wpłaty 10% ceny przed zawarciem umowy sprzedaży. Oprocentowanie należności rozłożonej na raty, zgodnie z [decyzją](#) Rady z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznania przez władze RP pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r., wynosić będzie 2%.

Nowością jest również możliwość sprzedaży nieruchomości Zasobu bez przetargu, jeżeli może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby zainteresowanej zakupem, o ile nie może ona być zagospodarowana samodzielnie.

Nowelizacja zawiera regulacje mające zapobiegać bezumownemu użytkowaniu nieruchomości Zasobu. W tym celu Agencja Nieruchomości Rolnych będzie mogła korzystać z danych zgromadzonych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zawartych w krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności. Agencja będzie uprawniona do żądania od osób władających nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości w wysokości stanowiącej 5-krotność wywoławczej wysokości czynszu.

Ustawa pozwala ANR nabywać lokale i budynki mieszkalne lub realizować inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych

najemców zamieszkujących budynki zabytkowe. Aby zapobiec ich niszczeniu, Agencją będzie mogła zaproponować najemcom lokale zastępcze, a zabytkowe budynki przeznaczyć do sprzedaży.

Przewidziano także likwidację rady nadzorczej Agencji, tak jak to miało już miejsce w przypadku Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz Agencji Rynku Rolnego.

Nowelizacja [ustawy](#) o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczy zmiany przesłanek pozwalających uznać osobę fizyczną za rolnika indywidualnego. Obecnie wymogi te są zbyt ogólne i w przetargach ograniczonych uczestniczą osoby, które formalnie spełniają ustawowe kryteria, ale nie są związane z rolnictwem, a grunty Zasobu nabywają dla otrzymania dopłat, bądź w celach spekulacyjnych. Ustawa przewiduje wprowadzenie wymogu zamieszkiwania przez okres 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Oprac.A.Budner